

Prijslijst 't Zand Noord fase 4A
 14 appartementen
 d.d. 23.11.2022

Bouwnr.	Verdieping	Soort woning	Woningtype	GBO in m2 (ca.)		Balkonligging	Koopsom V.O.N.
				Woning	Berging		
1	begane grond	Appartement + terras en tuin	A - Zandtemer	56,5	5	zuidwest	€ 252.500,00
2	begane grond	Appartement + terras en tuin	A - Zandtemer	56,5	5	noordoost	€ 252.500,00
3	1e verdieping	Appartement + loggia	B - Zandtemer	56,5	5	noord	€ 250.000,00
4	1e verdieping	Appartement + loggia	B - Zandtemer	56,5	5	west	€ 250.000,00
5	1e verdieping	Appartement + loggia	A - Zandtemer	56,5	5	zuidwest	€ 250.000,00
6	1e verdieping	Appartement + loggia	A - Zandtemer	56,5	5	noordoost	€ 250.000,00
7	2e verdieping	Appartement + loggia	B - Zandtemer	56,5	5	noord	€ 247.500,00
8	2e verdieping	Appartement + loggia	B - Zandtemer	56,5	5	west	€ 247.500,00
9	2e verdieping	Appartement + loggia	A - Zandtemer	56,5	5	zuidwest	€ 247.500,00
10	2e verdieping	Appartement + loggia	A - Zandtemer	56,5	5	noordoost	€ 247.500,00
11	3e verdieping	Appartement + loggia	C - Zijpezicht	52,5	5	noordoost	€ 240.000,00
12	3e verdieping	Appartement + loggia	C - Zijpezicht	52,5	5	zuidwest	€ 240.000,00
13	3e verdieping	Appartement + loggia	D - Zijpezicht	55	5	zuidwest	€ 245.000,00
14	3e verdieping	Appartement + loggia	D - Zijpezicht	55	5	noordoost	€ 245.000,00

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.05.2023, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn:

Grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw,

Makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Volledige keuken

Standaard sanitair en tegelwerk

Parkeerplaats + Berging

3 zonnepanelen per appartement

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens,

eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon

en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Meerwerkopties:

Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning of bouwnummer.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 10-11-2022

Let op: voor deze woningen gelden aanvullende voorwaarden:

Zelfbewoningsplicht van 5 jaar (vanaf notariële levering) en antispeculatiebeding van 5 jaar (vanaf notariële levering)