

Prijslijst 't Zand Noord fase 1B  
20 woningen  
d.d. 29-04-2020



Bouwnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	GBO in m2 (ca.)		Kaveloppervlak in m2 (ca.)	Tuintligging	Koopsom V.O.N.
				Woning	Berging			
31	2^1 kapwoning		I	133	18	295	Zuid-West	€ 315.000
32	2^1 kapwoning	dwarskap	I+	146	18	258	Zuid-West	€ 322.500
33	2^1 kapwoning		I	133	18	257	Zuid-West	€ 307.500
34	2^1 kapwoning	dwarskap	I+	146	18	255	Zuid-West	€ 322.500
35	2^1 kapwoning		J	133	18	254	Zuid-West	€ 307.500
36	2^1 kapwoning		J	133	18	288	Zuid-West	€ 315.000
37	Hoekwoning	veranda	G	123	5	161	Noord-Oost	€ 235.000
38	Tussenwoning	veranda	G	123	5	125	Noord-Oost	€ 225.000
39	Tussenwoning	halve dwarskap	G+	133	5	126	Noord-Oost	€ 235.000
40	Hoekwoning	veranda	G	123	5	171	Noord-Oost	€ 237.500
41	Hoekwoning	veranda	G	123	5	171	Noord-Oost	€ 237.500
42	Tussenwoning	veranda	G	123	5	126	Noord-Oost	€ 225.000
43	Tussenwoning	halve dwarskap	G+	133	5	125	Noord-Oost	€ 235.000
44	Hoekwoning	veranda	G	123	5	161	Noord-Oost	€ 235.000
45	Hoekwoning semi-bungalow		H+	143	5	233	Zuid-West	€ 270.000
46	Tussenwoning semi-bungalow		H+	143	5	166	Zuid-West	€ 257.500
47	Hoekwoning semi-bungalow	dakkapel voorzijde	H	139	5	197	Zuid-West	€ 262.500
48	Hoekwoning semi-bungalow	dakkapel voorzijde	H	139	5	197	Zuid-West	€ 262.500
49	Tussenwoning semi-bungalow		H+	143	5	166	Zuid-West	€ 257.500
50	Hoekwoning semi-bungalow		H+	143	5	233	Zuid-West	€ 270.000

**Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.09.2020, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:**

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

**Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

**Meerwerkopties:**

Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning of bouwnummer.

**Algemeen**

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 29 april 2020