



VvE Kwadrant 4 / 't Zand Noord

Opbrengsten:		Verdeelsleutel
* VvE bijdragen	€ 20.835	
* Rente	€ 0	1
* Diversen	€ 0	1
Totaal opbrengsten:	€ 20.835	

Kosten:		Verdeelsleutel
* Verzekeringen - Pakket 3,0 mio	€ 2.200	1
* Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud gebouw	€ 630	1
* Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud parkeerplaatsen / terrein	€ 150	1
* Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	€ 2.500	1
* Dagelijks onderhoud - Glasbewassing	€ 0	1
* Dagelijks onderhoud - Tuinonderhoud (Haag)	€ 800	1
* Contract onderhoud - Hydrofoor	€ 300	1
* Contract onderhoud - ATD	€ 0	1
* Contract onderhoud - MV	€ 0	1
* Contract onderhoud - Noodverlichting	€ 250	1
* Contract onderhoud - Daken + PV	€ 750	1
* Overige contract onderhoud	€ 0	1
* Nutsvoorzieningen - Elektra (deels via PV)	€ 950	1
* Verenigingskosten - Vergaderkosten	€ 150	1
* Verenigingskosten - Administratie en beheer	€ 2.625	1
* Verenigingskosten - Bankkosten	€ 80	1
* Verenigingskosten - Overig	€ 100	1
* Overige kosten - Onvoorzien	€ 250	1
Subtotaal Kosten	€ 11.735	
* Dotatie reservfonds Algemeen	€ 9.100	1
Totaal uitgaven:	€ 20.835	

Verdeelsleutel 1: Algemene kosten	€ 20.835
--	-----------------

Geplande uitgaven t.i.v. eerste inleg	
* Opstellen Meerjaren Onderhouds Plan	€ 1.150
* Begeleiding opleveringskeuring VvE	€ 500
* Taxatie herbouwwaarde	€ 750
Totaal uitgaven	€ 2.400
Per woning gemiddeld	€ 171
Voorstel eerste inleg per woning	€ 200



Concept VvE maandbijdragen Kwadrant 4 / 't Zand Noord

Index	Aandeel	Bijdrage Algemeen breukdeel	Totaal per maand
1	57	€ 1.510,94	€ 125,91
2	57	€ 1.510,94	€ 125,91
3	57	€ 1.510,94	€ 125,91
4	57	€ 1.510,94	€ 125,91
5	57	€ 1.510,94	€ 125,91
6	57	€ 1.510,94	€ 125,91
7	57	€ 1.510,94	€ 125,91
8	57	€ 1.510,94	€ 125,91
9	57	€ 1.510,94	€ 125,91
10	57	€ 1.510,94	€ 125,91
11	53	€ 1.404,90	€ 117,08
12	53	€ 1.404,90	€ 117,08
13	55	€ 1.457,92	€ 121,49
14	55	€ 1.457,92	€ 121,49

786

Dit is een concept begroting, de begroting is geldig na goedkeuring door de eerste algemene ledenvergadering van de VvE