

Prijzlijst 't Zand Noord fase 4C  
28 woningen



Bouwnummer	Woning	Bijzonderheden	Type	Beukmaat	Woonoppervlakte	Berging	Kaveloppervlakte	Tuinligging	VON prijs
1	Hoekwoning		F	5,40	122	5	218	Noord-Oost	€ 410.000
2	Tussenwoning		F+	5,40	132	5	153	Noord-Oost	€ 390.000
3	Tussenwoning		F	5,40	122	5	153	Noord-Oost	€ 370.000
4	Hoekwoning		F	5,40	122	5	236	Noord-Oost	€ 410.000
5	Hoekwoning		F	5,40	122	5	236	Noord-Oost	€ 410.000
6	Tussenwoning		F+	5,40	132	5	153	Noord-Oost	€ 390.000
7	Tussenwoning		F	5,40	122	5	153	Noord-Oost	€ 370.000
8	Hoekwoning		F	5,40	122	5	232	Noord-Oost	€ 410.000
9	2 onder 1 kapwoning	Langskap	I	5,40	131	18	285	Zuid-West	€ 480.000
10	2 onder 1 kapwoning	Dwarskap	I+	5,40	146	18	242	Zuid-West	€ 490.000
11	2 onder 1 kapwoning	Langskap	I	5,40	131	18	242	Zuid-West	€ 470.000
12	2 onder 1 kapwoning	Dwarskap	I+	5,40	146	18	242	Zuid-West	€ 490.000
13	2 onder 1 kapwoning	Langskap	I	5,40	131	18	242	Zuid-West	€ 470.000
14	2 onder 1 kapwoning	Dwarskap	I+	5,40	146	18	242	Zuid-West	€ 490.000
15	Hoekwoning	Dwarskap	F++	5,40	132	5	184	Noord-Oost	€ 400.000
16	Tussenwoning - Compact		SK	4,50	100	5	93	Noord-Oost	€ 275.000
17	Tussenwoning - Compact		SK	4,50	100	5	93	Noord-Oost	€ 275.000
18	Hoekwoning	Dwarskap	F++	5,40	132	5	173	Noord-Oost	€ 400.000
19	Hoekwoning	Dwarskap	F++	5,40	132	5	173	Noord-Oost	€ 400.000
20	Tussenwoning - Compact		SK	4,50	100	5	93	Noord-Oost	€ 275.000
21	Tussenwoning - Compact		SK	4,50	100	5	93	Noord-Oost	€ 275.000
22	Tussenwoning - Compact		SK	4,50	100	5	93	Noord-Oost	€ 275.000
23	Hoekwoning	Dwarskap	F++	5,40	132	5	174	Noord-Oost	€ 400.000
52	Vrijstaande woning		A+	6,46	172	19	557	Noord-West	€ 620.000
53	2 onder 1 kapwoning - Waterzicht	Langskap	E	5,65	140	19	388	Noord-West	€ 515.000
54	2 onder 1 kapwoning - Waterzicht	Langskap	E	5,65	140	19	350	Noord-West	€ 505.000
55	2 onder 1 kapwoning - Waterzicht	Langskap	D	5,65	140	19	350	Noord-West	€ 505.000
56	2 onder 1 kapwoning - Waterzicht	Dwarskap	D+	5,65	152	19	388	Noord-West	€ 540.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa maten aangegeven conform NEN2580

8-apr-24

## Toelichting prijslijst 't Zand Noord fase 4C

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Omzetbelasting (21% btw)
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving van maximaal 5 bouwnummers worden ingediend. Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website:

[www.nieuwbouw-tzandnoord.nl/service/toewijzing](http://www.nieuwbouw-tzandnoord.nl/service/toewijzing).

8 april 2024