

Prijslijst 't Zand Noord fase 2B
32 woningen
d.d. 13.07.2022



Bouwnr.	Soort woning	Woningtype	GBO in m2 (ca.)		Kaveloppervlak in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
			Woning	Berging			
28	2 ^M kapwoning dwarskap	A+	147	19	258	Zuid-West	€ 480.000,00
29	2 ^M kapwoning langskap	A	132	19	225	Zuid-West	€ 420.000,00
30	2 ^M kapwoning dwarskap	A+	147	19	224	Zuid-West	€ 457.500,00
31	2 ^M kapwoning langskap	A	132	19	223	Zuid-West	€ 420.000,00
32	2 ^M kapwoning dwarskap	A+	147	19	222	Zuid-West	€ 457.500,00
33	2 ^M kapwoning langskap	A	132	19	220	Zuid-West	€ 420.000,00
34	vrijstaande woning	J	157	18	343	Zuid-West	€ 550.000,00
35	vrijstaande woning	K	165	18	355	Noord-West	€ 580.000,00
36	vrijstaande woning	J	157	18	444	Noord-West	€ 575.000,00
37	vrijstaande woning	J	157	18	501	Noord-West	€ 595.000,00
38	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	190	Zuid-Oost	€ 362.500,00
39	tussenwoning	C	122	5	143	Zuid-Oost	€ 330.000,00
40	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	264	Zuid-Oost	€ 385.000,00
41	hoekwoning	C	122	5	214	Noord-West	€ 352.500,00
42	tussenwoning punt	C+	132	5	143	Noord-West	€ 355.000,00
43	tussenwoning	C	122	5	143	Noord-West	€ 335.000,00
44	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	190	Noord-West	€ 367.500,00
45	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	166	Zuid-West	€ 367.500,00
46	tussenwoning	G	100	5	89	Zuid-West	€ 257.500,00
47	tussenwoning	G	100	5	89	Zuid-West	€ 257.500,00
48	tussenwoning	G	100	5	89	Zuid-West	€ 257.500,00
49	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	166	Zuid-West	€ 372.500,00
50	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	166	Zuid-West	€ 365.000,00
51	tussenwoning	G	100	5	89	Zuid-West	€ 257.500,00
52	tussenwoning	G	100	5	89	Zuid-West	€ 257.500,00
53	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	166	Zuid-West	€ 367.500,00
54	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	166	Noord-Oost	€ 362.500,00
55	tussenwoning	G	100	5	89	Noord-Oost	€ 257.500,00
56	tussenwoning	G	100	5	89	Noord-Oost	€ 257.500,00
57	tussenwoning	G	100	5	89	Noord-Oost	€ 257.500,00
58	tussenwoning	G	100	5	89	Noord-Oost	€ 257.500,00
59	hoekwoning dwarskap	C+	132	5	166	Noord-Oost	€ 362.500,00

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.11.2022, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Meerwerkopties:

Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning of bouwnummer.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.