



Prijslijst 't Zand Noord fase 1A
24 woningen en 4 vrije kavels
d.d. 19-02-2020

Bouwnr:	Type	Bijzonderheden	Type woning	GBO in m2 (ca.)		Kaveloppervlak in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
				woning	garage / berging			
2	Vrije kavel					395	Noord - West	€ 147.000
4	Vrije kavel					369	Noord - West	VERKOCHT
5	Vrije kavel					369	Noord - West	€ 137.000
6	Vrije kavel					414	Noord - West	€ 152.000
7	vrijstaande woning	Losstaande garage	C	139	19	471	Zuid - Oost	€ 390.000
8	2 [^] 1 kapwoning		D	139	19	315	Zuid - Oost	VERKOCHT
9	2 [^] 1 kapwoning	Dwarskap	D+	155	19	334	Zuid - Oost	VERKOCHT
10*	vrijstaande woning		A	154	19	490	Zuid - Oost	€ 408.450
11	2 [^] 1 kapwoning		E	139	19	342	Zuid - Oost	VERKOCHT
12	2 [^] 1 kapwoning		E	139	19	342	Zuid - Oost	VERKOCHT
13	2 [^] 1 kapwoning		D	139	19	407	Zuid - Oost	VERKOCHT
14	2 [^] 1 kapwoning	Dwarskap	D+	155	19	441	Zuid - Oost	VERKOCHT
15	Hoekwoning		F	123	5	206	Noord - West	VERKOCHT
16	Rijwoning	Halve dwarskap	F+	133	5	131	Noord - West	VERKOCHT
17	Rijwoning		F	123	5	131	Noord - West	VERKOCHT
18	Hoekwoning		F	123	5	163	Noord - West	VERKOCHT
19	Hoekwoning		F	123	5	163	Noord - West	VERKOCHT
20	Rijwoning	Halve dwarskap	F+	133	5	131	Noord - West	VERKOCHT
21	Rijwoning		F	123	5	131	Noord - West	VERKOCHT
22	Hoekwoning		F	123	5	163	Noord - West	VERKOCHT
23	Hoekwoning		F	123	5	163	Zuid - Oost	VERKOCHT
24	Rijwoning	Halve dwarskap	F+	133	5	131	Zuid - Oost	VERKOCHT
25	Rijwoning		F	123	5	131	Zuid - Oost	VERKOCHT
26	Hoekwoning		F	123	5	163	Zuid - Oost	VERKOCHT
27	Hoekwoning		F	123	5	163	Zuid - Oost	VERKOCHT
28	Rijwoning	Halve dwarskap	F+	133	5	131	Zuid - Oost	VERKOCHT
29	Rijwoning		F	123	5	131	Zuid - Oost	VERKOCHT
30	Hoekwoning		F	123	5	196	Zuid - Oost	VERKOCHT

*voor bouwnummer 10 zijn enkele meerwerkopties meegenomen, zie hiervoor de meerwerkopdracht.

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 20.12.2019, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notarijskosten voor de akte van levering.

Per 20.12.2019 wordt er bouwrente in rekening gebracht over de vervallen facturen en termijnen van de grondgebonden woningen.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notarijskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Meerwerkopties:

Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning of bouwnummer.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In eerdere berichtgeving werd gesproken over 6 vrije kavels. Echter, kavel 1 en 3 worden niet aangeboden. De kavels zullen ook niet in een later stadium in verkoop komen.

Amsterdam, 19 februari 2020