

Prijslijst 't Zand Noord fase 1C  
19 woningen  
d.d. 22.03.2021



Bouwnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	GBO in m2 (ca.)		Kaveloppervlak in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
				Woning	Berging			
51	vrijstaande woning		A	154	18	590	Noord - West	Verkocht
52	2^1 kapwoning		D	139	19	387	Noord - West	Verkocht
53	2^1 kapwoning	dwarskap	D+	155	19	349	Noord - West	Verkocht
54	2^1 kapwoning		D	139	19	349	Noord - West	Verkocht
55	2^1 kapwoning	dwarskap	D+	155	19	387	Noord - West	Verkocht
56	2^1 kapwoning		I	133	19	216	Noord-Oost	Verkocht
57	2^1 kapwoning	dwarskap	I+	146	19	191	Noord-Oost	Verkocht
58	2^1 kapwoning		I	133	19	191	Noord-Oost	Verkocht
59	2^1 kapwoning	dwarskap	I+	146	19	191	Noord-Oost	Verkocht
60	2^1 kapwoning		I	133	19	191	Noord-Oost	Verkocht
61	2^1 kapwoning	dwarskap	I+	146	19	216	Noord-Oost	Verkocht
62	hoekwoning		F	123	5	180	Zuid-West	Verkocht
63	tussenwoning	halve dwarskap	F + top	133	5	117	Zuid-West	Verkocht
64	tussenwoning		F	123	5	117	Zuid-West	Verkocht
65	hoekwoning		F	123	5	180	Zuid-West	Verkocht
66	hoekwoning		F	123	5	180	Zuid-West	Verkocht
67*	tussenwoning		F	123	5	117	Zuid-West	€ 259.400
68	tussenwoning	halve dwarskap	F + top	133	5	117	Zuid-West	Verkocht
69	hoekwoning		F	123	5	180	Zuid-West	Verkocht

\*Bouwnummer 67 wordt verkocht met een woninguitbreiding van 1,99m aan de achterzijde van de woning en openslaande tuindeuren met zijlichten.

#### Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.04.2021, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

#### Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

#### Meerwerkopties:

Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning of bouwnummer.

#### Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 14 januari 2021