

Prijslijst 't Zand Noord fase 2A
27 woningen
d.d. 25.11.2021



Bouwnr.	Soort woning	Bijzonderheden	Woningtype	GBO in m2 (ca.)		Kaveloppervlak in m2 (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
				Woning	Berging			
1	Hoekwoning		C	122	5	146	Zuid-West	€ 300.000
2	Tussenwoning	halve dwarskap	C +	132	5	102	Zuid-West	€ 295.000
3	Tussenwoning		C	122	5	102	Zuid-West	€ 285.000
4	Hoekwoning		C	122	5	150	Zuid-West	€ 305.000
5	Hoekwoning		C	122	5	150	Zuid-West	€ 305.000
6	Tussenwoning	halve dwarskap	C +	132	5	102	Zuid-West	€ 295.000
7	Tussenwoning		C	122	5	102	Zuid-West	€ 285.000
8	Hoekwoning	dwarskap	C	132	5	161	Zuid-West	€ 320.000
9	Hoekwoning semi-bungalow		B	137	5	196	Noord-Oost	€ 317.500
10	Tussenwoning semi-bungalow	halve dwarskap	B +	142	5	130	Noord-Oost	€ 310.000
11	Hoekwoning semi-bungalow	halve dwarskap	B +	142	5	193	Noord-Oost	€ 320.000
12	Hoekwoning semi-bungalow		B	137	5	193	Noord-Oost	€ 317.500
13	Tussenwoning semi-bungalow	halve dwarskap	B +	142	5	130	Noord-Oost	€ 310.000
14	Hoekwoning semi-bungalow	halve dwarskap	B +	142	5	180	Noord-Oost	€ 320.000
15	Hoekwoning		C	122	5	186	Zuid-Oost	€ 300.000
16	Tussenwoning	halve dwarskap	C +	132	5	140	Zuid-Oost	€ 297.500
17	Tussenwoning		C	122	5	140	Zuid-Oost	€ 287.500
18	Hoekwoning	dwarskap	C +	132	5	211	Zuid-Oost	€ 325.000
19	Hoekwoning	dwarskap	C +	132	5	245	Noord-West	€ 332.500
20	Tussenwoning		C	122	5	135	Noord-West	€ 290.000
21	Hoekwoning	dwarskap	C +	132	5	180	Noord-West	€ 320.000
22	2^1 kapwoning	dwarskap	A+	147	19	318	Zuid-West	€ 445.000
23	2^1 kapwoning		A	132	19	240	Zuid-West	€ 368.500
24	2^1 kapwoning	dwarskap	A+	147	19	239	Zuid-West	€ 412.500
25	2^1 kapwoning		A	132	19	237	Zuid-West	€ 368.500
26	2^1 kapwoning	dwarskap	A+	147	19	236	Zuid-West	€ 412.500
27	2^1 kapwoning		A	132	19	309	Zuid-West	€ 425.000

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 01.05.2022, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Meerwerkopties:

Zie voor alle meerwerkopties de meer- en minderwerklijst van het betreffende type woning of bouwnummer.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 25 november 2021